



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRAND d.o.o. Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610 (ranije Županja, Ivana Gundulića 106), dana 2. svibnja 2023.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom GRAND d.o.o. Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB:01195634741.

III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB:01195634741, sukladno članku 257. Stečajnog zakona (71/2015, 104/2017, 36/22 u daljnjem tekstu SZ), i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR-a¹ / 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-190-2023.

IV Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

V Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 4. SZ.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 3 St-190/2023-15

VI Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 6 SZ)

VII Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 7 SZ).

VIII Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

IX Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

X Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

XI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

XII Stečajni postupak otvoren je dana 2. svibnja 2023. u 12,45 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ). Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 25. srpnja 2023., u 10,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 33/II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i evidenciju registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, za vozilo:

1. M1, marka RENAULT MEGANE 1,5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1KMSE0635881708; reg. oznake ŽU426CH,
2. N1, marka RENAULT HD DC2L3III P3M5, godina proizvodnja 2005, broj šasije VFIIIDCUK634231409; reg. oznaka ŽU440BS, objavljen 20.10.2022.,
3. M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTI CLUB, godina proizvodnje 2002, broj šasije W0L0TGF3522271414, reg. oznaka ŽU862CC,
4. N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVIZZZ2EZ86009501, reg. oznaka ŽU830BT

i u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6756 k.o. Vrapče Novo, E-75 u naravi 75. suvlasničkom dijelu: 49/8670, etažno vlasništvo (E-75), lokal u br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 čm u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb kč.br. 5658/1.

Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA Regionalni centar Osijek je dana 27. veljače 2023. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRAND d.o.o. Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610 (ranije Županja, Ivana Gundulića 106), broj Klasa: 110-07/23-01/04, Ur. broj: 04-06-23-1064, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ).

2. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 24. veljače 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 421.144,77 EUR-a/ 3.173.115,27 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, te da na temelju čl. 112. st. 5 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) na dan 23. siječnja 2023 dužnik ima zaplijenjena novčana na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 331,81 EUR-a/2.500,02 kn. Nadalje, navodi da dužnik ima jednog zaposlenog djelatnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27. veljače 2023., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Krešimir Fučkar, automatskim odabirom, sukladno čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a, odredio mu je dužnosti sukladno čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a te je zakazao ročište.

5. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRAND d.o.o. Županja, Ivana Gundulića 106, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, održanog 26. travnja 2023., izvršen je uvid i pročitano je pisano izvješće privremenog stečajnog upravitelja Krešimira Fučkar, a iz kojeg je razvidno da je dužnik odlukom članova društva od 14. veljače 2023. promijenio sjedište društva, sada Sesvete, Ninska 18A, te da je jedini društva i osoba odgovorna za zastupanje društva Dražen Vincetić, a društvo je u posljednje 2 godine često mijenjalo članove društva i osobe odgovorne za zastupanje.

6. Nadalje iz izvješća je razvidno da je dana 24. ožujka 2023. privremeni stečajni upravitelj bio u tadašnjem sjedištu društva Županja, I. Gundulića 106, te je obavio razgovor sa Draženom Vincetićem od kojeg je zatražio dostavu podataka o

imovini i obvezama društva u vidu obrasca, te ga je upozorio na obvezu suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanja podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak, te je također naloge za dostavu podataka poslao preporučenim pošiljkama i bivšim zastupnicima dužnika koji su tu dužnost obavljali u zadnje 2 godine.

7. Privremeni stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje: zatražio je od Stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP Virovitica uvjerenje da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, od Zemljišno knjižnog odjela Županja i Biograd na moru je zatražio očitovanje da li je dužnik u posljednje 4 godine prometovao nekretninama na području nadležnosti tih odjela, a zbog toga što mu je sada sjedište u Sesvetama i od zk. odjela Općinskog građanskog suda Zagreb očitovanje o eventualnom vlasništvu dužnika na nekretninama na području njihovih nadležnosti, od Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba je zatražio informaciju da li je dužniku pisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, od Porezne uprave Ispostava Županja je zatražio podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje, te da li je dužnik prometovao nekretninama u posljednje 4 godine, od FINE je zatražio potvrdu o stanju i blokadi transakcijskih računa, od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje je zatražio potvrdu o broju zaposlenika i od Središnjeg klirinško depozitarnog društva Zagreb je zatražio podatak o tome da li je dužnik vlasnik nematerijaliziran vrijednosnih papira i računa, te je pribavio podatak o računovodstvenom servisu koji je za dužnika obavljao računovodstvene poslove.

8. Privremeni stečajni upravitelj navodi da je dužnik prema potvrdi FINE od 17. travnja 2023. dužnik blokiran neprekidno 171 dan, a iznos blokade je 425.120,03 EUR-a / 3.203.066,87 kn, da sadašnji zakonski zastupnik a niti zastupnici koji su tu dužnost obavljali u posljednje dvije godine od prijedloga za otvaranje postupka, nisu dostavili tražena izvješća, a pošto nije predložena knjigovodstvena dokumentacija, informacije vezane za eventualno postojanje imovine dobio je iz drugih izvora. Ističe da je uspio stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnicima društva Markovinović Domagojom i Pocrnja Zlatkom i Ana Marijom Vincetić. Oni su odgovorili da nisu u mogućnosti dostaviti traženu dokumentaciju jer je ona, nakon što je dužnik promijenio više lokacija poslovanja, vlasnika i osoba odgovornih za zastupanje, navodno preseljena u Slavonski Šamac, a nakon poslovnog razmimoilaženja vlasnika na njima nepoznato mjesto, a sve u vrijeme kada oni nisu bili zaposlenici dužnika.

9. Dodaje da prema Uvjerenju Agroservis STP od 23.03.2023. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila za koje nema podataka o teretima:

1. M1, marka RENAULT MEGANE 1,5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1KMSE0635881708; reg. oznake ŽU426CH,
2. N1, marka RENAULT HD DC2L3III P3M5, godina proizvodnja 2005, broj šasije VFIIIDCUK634231409; reg. oznaka ŽU440BS, objavljen 20.10.2022.,
3. M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTI CLUB, godina proizvodnje 2002, broj šasije W0L0TGF3522271414, reg. oznaka ŽU862CC,
4. N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVIZZZ2EZ86009501, reg. oznaka ŽU830BT,

te da nije dobio informaciju gdje se vozila nalaze i jesu li u upotrebi, odnosno tko ih koristi, od zemljišnoknjižnih odjela Županja i Biograd na Moru je dobio obavijest da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području njihove nadležnosti, a Gradski ured za katastar grada Zagreba ga je izvijestio da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

10. Privremeni stečajni upravitelj je od Z.K. odjela OGS Zagreb, dobio informaciju vlasništvu dužnika na nekretnini i to upisanoj u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75. Uvidom u ZIS zemljišnih knjiga i katastra te u Geoportal Državne geodetske uprave te je utvrdio da se u naravi radi o 75. suvlasničkom dijelu : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokal u br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 čm u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1. Na nekretnini je upisano založno pravo BKS BANK AG, Klagenfurt i to zabilježbom od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000631 na 320.000,00 EUR i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama kao sporedni uložak, a zabilježbom od 11.08.2021. godine kao glavni uložak.

11. Porezna uprava, Ispostava Županja, dostavila je podatak o prometovanju dužnika nekretninama u posljednje četiri godine koji je privremeni stečajni upravitelj dostavio u prilogu ovog izvješća, iz kojeg je razvidno da je dužnik u zadnje četiri godine kao kupac stekao 2019. godine nekretninu u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) koju je i prodao u 2022. godini kao i dva apartmana u istoj nekretnini. Nadalje, dužnik je u zadnje četiri godine prodao i stanove/apartmane ili poslovne prostore u Županji, k.o. Županja i to:

- z.k.ul. 4679, k.č.br. 704/6 - 1 stan/apartman,
- z.k.ul. 4460, k.č.br. 704/4 - 11 stanova/apartmana,
- z.k.ul. 4544, k.č.br. 706/3 - 7 stanova/apartman,
- z.k.ul. 4544, k.č.br. 704/4 - 3 stana/apartmana,
- z.k.ul. 2201, k.č.br. 527 – 1 poslovni prostor.

12. Od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva privremeni stečajni upravitelj nije dobio tražene podatke do pisanja izvješća, a iz objavljenih financijskih izvješća za 2021. godinu proizlazi je da je dužnik evidentirao na dan 31.12.2021. godine:

A) dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 337.484,77 EUR/2.542.779,00 kn:

- građevinski objekti u iznosu od 91.501,36 EUR/689.417,00 kn,
- postrojenja i oprema u iznosu od 159.498,84 EUR/1.201.744,00 kn
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 47.697,52 EUR/359.377,00 kn,
- ulaganje u nekretnine i materijalna imovina u pripremi u iznosu od 37.730,17 EUR/284.278,00 kn
- nematerijalna imovina u iznosu od 1.056,87 EUR/7.963,00 kn

B) kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 2.586.949,37 EUR/19.491.370,00 kn i to

1. zalihe u iznosu od 2.031.907,49 EUR/15.309.407,00 kn:

- zalihe sirovina i materijala u iznosu od 527.383,50 EUR/3.973.571 kn,
- zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu od 628.356,49 EUR/4.734.352,00 kn,

- zalihe trgovačke robe u iznosu od 118.653,93 EUR/893.998,00 kn,
- zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu od 757.513,57 EUR/5.707.486,00 kn
- 2. potraživanja u iznosu od 552.443,29 EUR/4.162.384,00 kn i to:
 - od kupaca 422.835,09 EUR/3.185.851,00 kn,
 - od države i drugih institucija u iznosu od 18.711,66 EUR/140.983,00 kn,
 - ostala potraživanja u iznosu od 110.896,54 EUR/835.550,00 kn,
- 3. novac u banci i blagajni u iznosu od 2.598,58 EUR/19.579,00 kn

13. Privremeni stečajni upravitelj navodi da obzirom na to da za 2022. godinu dužnik nije do sada predao godišnja financijska izvješća, ne može potvrditi ima li dužnik i dalje u vlasništvu imovinu čija je vrijednost prikazana u bilanci za 2021. godinu, te da mu je poznato da je u mandatu zakonskog zastupnika Srećka Jurića dana 24.08.2022. godine prodana nekretnina u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) za 63.574,23 EUR/479.000,00 kn koja cijena je izrazito niska za nekretninu koja je u naravi zgrada od devet stanova te, po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja postoje postupnovpravne i materijalnovpravne pretpostavke pobijanja ove pravne radnje, a vezano za ovu imovinu je pokrenuta tužba kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: 113 P-2351/2022 radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva gdje je tužitelj Zlatko Pocrnja, bivši član društva i zakonski zastupnik.

14. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj navodi da zbog nepredočene poslovne dokumentacije, se ne može se očitovati o postojanju zaliha i njihovoj vrijednosti, kao niti o vjerojatnosti naplate potraživanja jer ne posjeduje analitiku kupaca u kojoj bi trebali biti navedeni datumi dospeljeća potraživanja, te da je za makar i djelomično namirenje vjerovnika, potrebno pokrenuti postupak pobijanja pravne radnje, u ovom slučaju kupoprodaje nekretnine u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) za 63.574,23 EUR /479.000,00 kn koja je prodana za najmanje petnaest puta manju vrijednost od tržišne u vrijeme kada je dužnik bio u poslovnim poteškoćama (nesolventnost, blokade računa i sl.) čime su prema njegovom mišljenju oštećeni vjerovnici sukladno čl.202. Stečajnog zakona.

15. Navodi da bi sveukupno troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili predvidivo 3.409,82 EUR-a /25.691,29 kn i to:

Troškovi prethodnog postupka:

- Nastali troškovi, ukupno: -149,63 EUR/1.127,39 kn
- Putni trošak-posjet sjedištu društva -115,40 EUR/869,48 kn
- Trošak FINA-e - 23,23 EUR/175,03 kn
- Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,38 EUR/17,93 kn
- Poštanski trošak - 8,62 EUR/64,95 kn
- Predvidivi troškovi, ukupno: 738,46 EUR/5.563,93 kn
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) -663,61 EUR/4.999,97 kn
- Putni trošak-ročište Osijek - 74,85 EUR/563,96 kn

Troškovi prethodnog postupka:

888,09 EUR/6.691,31 kn

Poslovni broj: 3 St-190/2023-15

Troškovi stečajnog postupka:

Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa - 19,91 EUR/150,01 kn

Izrada pečata - 19,91 EUR/150,01 kn

Nagrada stečajnog upravitelja - 1.327,23 EUR/10.000,00 kn

Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci 995,42 EUR/7.499,99 kn

Troškovi FINE, pošte i sl. - 26,54 EUR/199,97 kn

Sređivanje arhivske građe - 132,72 EUR/999,98 kn

Troškovi stečajnog postupka:

2.521,73 EUR/18.999,97 kn

16. Zaključno privremeni stečajni upravitelj navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze i prezadužen je obzirom da je transakcijski račun dužnika blokiran, te da postoji dovoljna imovina čijim bi se unovčenjem ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka, te makar djelomično i potraživanja vjerovnika u ovom slučaju založnog slijedom čega predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

17. Uvidom u izvješće privremenog stečajnog upravitelja i njegovo očitovanje na ročištu održanom 26. travnja 2023. te dokumentaciju priloženu uz izvješće, sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i makar djelomično namirenje vjerovnika, slijedom čega je riješio kao u izreci sukladno čl. 129. do čl. 131. i čl. 257. do čl. 258. SZ-a.

18. Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom promjenom uloge imenovan je Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, B. Radića 63, OIB: 01195634741 s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda sukladno čl. 84. st. 1 u svezi s čl. 85. st. 2 SZ-a, te je riješeno kao u točki II izreke.

U Osijeku 2. svibnja 2023.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30858-40a24**

Kontrolni broj: **0c3c6-0b963-75f1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.